



Pille Pukk  
pille.pukk@saaremaaavald.ee

Meie 26.05.2026 nr 8-4/26/9128-1

### Avaldus katastriüksuste jagamiseks

Transpordiamet taotleb katastriüksuste maakorralduslikku jagamist, mille osas on alustanud avalikes huvides riigitee 21140 Kuressaare – Sikassaare km 0 – 1,815 lõigu rekonstrueerimiseks ja teenindamiseks vajalike Saare maakonnas Saaremaa vallas asuvate alljärgnevate kinnisasjade osade omandamise menetlust:

| Jrk nr | Katastriüksuse tunnus | Katastriüksuse nimi      | Maatoimingu number<br>MinuKatastris |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 27003:001:0170        | VÄRAVAVAHI               | 2026042820777                       |
| 2      | 27003:001:0556        | MATI                     | 2026042820778                       |
| 3      | 71401:001:3734        | Marguse                  | 2026042820779                       |
| 4      | 71401:001:3736        | Sikassaare-Upa tee L1    | 2026042820780                       |
| 5      | 34901:001:0041        | Voolu tn 1               | 2026042820781                       |
| 6      | 34901:001:0033        | Voolu tn 2               | 2026042820782                       |
| 7      | 34901:001:0044        | Pikk tn 80               | 2026042820783                       |
| 8      | 34901:001:0047        | Pikk tn 86               | 2026042820784                       |
| 9      | 27003:001:0169        | VÄRAVAVAHI               | 2026042820785                       |
| 10     | 27003:001:0171        | Väravavahi               | 2026042820786                       |
| 11     | 27003:001:0968        | Kuressaare metskond 1100 | 2026042820787                       |
| 12     | 27003:001:0363        | Männikäbi                | 2026042820788                       |
| 13     | 27003:001:0360        | Tiigi                    | 2026042820789                       |
| 14     | 43301:001:0033        | Kuressaare metskond 741  | 2026042820790                       |
| 15     | 27003:001:0013        | PEETRI                   | 2026052221262                       |

Nimetatud kinnisasjade osad on vajalikud OÜ Reaalprojekt (registrikood 10765904) poolt koostatud põhiprojekt nr P22061 „Riigitee nr 21140 Kuressaare - Sikassaare km 0 - 1,815 rekonstrueerimise põhiprojekti koostamine“ elluviimiseks, mille koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti projekteerimise osakonna juhtivinseneri 14.02.2022 korraldus nr 1.1-3/22/109 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 21140 Kuressaare–Sikassaare km 0 1,815 rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks“.

Transpordiamet on katastriüksuste omanikke riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasja osade omandamisest teavitanud vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele § 7 lg 1 (edaspidi KAHOS), sh sellest, et tuginedes KAHOS-e § 10 lõikele 4 korraldab Transpordiamet kinnisasja omaniku eest kinnisasja jagamise.

Kuna nimetatud katastriüksused on vajalikud avalikes huvides riigitee rekonstrueerimiseks ja teenindamiseks, siis soovime kõnealuseid katastriüksuseid jagada vastavalt jagamise plaanidele, mis on Saaremaa Vallavalitsusele 11.05.2026 kirjaga nr 8-4/26/8187-1 varasemalt juba saadetud.

Avaldus edastatud uuesti, kuna PEETRI katastriüksuse (27003:001:0013) maatoimingu number on muutunud.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Agne Mägi  
maade projektijuht  
maade osakond  
omanike esindaja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 10 lg 4 alusel

Agne Mägi  
58502368, Agne.Magi@transpordiamet.ee